

Жер учаскесін сатып алу-сату

Ш А Р Т Ы

№ 807

Маңғыстау ауылы

2021 жыл « 12 » тамыз

Біз, төменде қол қоюшылар, «Мұнайлы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ - «Сатушы» деп аталады, бөлім басшысы Орынбасаров Бакытжан Сарсенович арқылы бір жағынан және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын Батыр ауылы, Хазар шағын ауданы, №1 көше, №4 учаскесінің тұрғыны Карасаев Ергалы Кайратовичпен бірлесіп төмендегідей шартты жасадық.

Шарттың мәні

1. Сатушы сатады, ал Сатып алушы Батыр ауылдық округі әкімінің 2021 жылғы 05 тамыздағы №KZZ1VBH00106862 шешімі негізінде, мемлекет меншігінде тұрған, шартқа қоса тіркелген жер учаскесі жоспарына сәйкес жер учаскесіне жеке меншік құқығына ие болады.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және ол туралы мәлімет:

Мекен жайы: Мұнайлы ауданы, Батыр ауылдық округі, Батыр ауылы, Алматы шағын ауданы, №6 көше, №11 учаскесі

Кадастрлық нөмірі: 13-203-095-522

Жер учаскесінің алаңы: 0,1 га

Нысаналы мақсаты: балабақша құрылысын салу үшін

Бөлінуі немесе бөлінбеуі: бөлінбейді

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бағасы

1. Жер қатынастары бөлімі бағалаған, жер учаскесінің құны.

1 760 000 (бір миллион жеті жүз алпыс мың) теңгені құрайды.

Сомасы- жазумен, санмен

2. ҚР Үкіметі бекіткен және Сатып алушы төлеуге тиісті жер учаскесін сатып алудың мөлшері бойынша белгіленген сату құны.

1 760 000 (бір миллион жеті жүз алпыс мың) теңгені құрайды.

Тараптардың құқықтары мен міндеттері

1. Сатып алушы 2003 жылдың «20» маусымдағы №442 ҚР Жер Кодексінің 25,64,65 баптарына сәйкес жер телімін пайдалануға құқылы.

Жер учаскесі құнын өтеу төлемі туралы құжат, жер учаскесіне ие болу куәлігін беру туралы негіз болады.

2. Сатушы 2003 жыл «20» маусымдағы №442 ҚР Жер Кодексіндегі белгілеген және басқа да актер заңнамасы бойынша құқылы.

Сатып алушы міндеттеледі:

Жер учаскесі құнын Астана қаласы ЖСК KZ 240 701 05 KSN 0000000, БСК KKMФ KZ 2A, БИН 070940008327, БКК 303101 ҚР Қаржы Министрлігі Қазыналық Комитетіне төлеуге;

- 2024 жылдың 05 тамызына дейін балабақша құрылысын және сәулетті жоспарлау тапсырмасы бойынша жерді абаттандыруды жүзеге асырылып белгіленген тәртіппен құрылыс аяқтауды;

- ҚР мемлекеттік, ұлттық мереке күндері, мерекеге дейін 10 күнтізбелік күн бұрын және жергілікті атқарушы органның талабы бойынша орналасқан жердегі ғимараттың алдын безендіруді ұйымдастыруды;

- Күннің кеш мезгілінде орналасқан жерді ғимарат алды бөлігінде сәндік жарық жасау, (көктемгі-жазғы уақыттарда сағат 22.00-06.00 дейін; ал күзгі-қысқы уақыттарда сағат 19.00-07.00 дейін);

- Жер учаскесін пайдалану құқығына шектелген ҚР Заңнамасына сәйкес шарт талаптарын сақтауға;

- Жер учаскесінде құрылыс жобасы орнатқан тәртіпте сараптан өткен және мақұлданып келісілген архитектуралық-жобалық, құрылыстық, экологиялық, санитария-гигиеналық және басқа міндетті талаптармен күші бар құрылыстың іске асуына жетекшілікке алуға;
- Жер учаскелерінің меншік иелері мен учаскенің жер пайдаланушыларына, егер осы Кодексте өзгеше көзделмесе, жер учаскесіне ауыртпалықтар салатын барлық міндеттер (оны мақсаты бойынша пайдалану, сервитуттар беру, салықтар мен өзге де міндетті төлемдер төлеу және басқалар) жүктеледі;
- Жер учаскесінің айналасын көгалдандыруды, оны суаруды, жас көшеттерді қорғауды, жер учаскесін жақсылап жабдықтауды және жарықтандыруды, қалдықтарды (ТҚҚ) шығаруды жауапкершілікке алуға;
- Шартты тіркеу мекемесінде міндетті тіркеуге.

Сатушы міндеттенеді:

- Шарт талаптарына сәйкес жер учаскесін беруге, сатып алушыны барлық шектеулермен ауыртпалықтар жөнінде хабардар етуге;
- Егер құрылыс үшін арналған жер учаскесі 3 жыл ішінде тиісті мақсатқа пайдаланбаған жағдайда жеке меншік иесінен немесе жер пайдаланушыдан мәжбүрлі түрде алуға;
- Жер учаскесін сатып алу-сату шарттары мен жалдау және жерді уақытша өтеусіз пайдалану шарттарын жасасу және жасалған шарттар талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыру.

Тараптардың жауапкершілігі

Тараптар ҚР Заңнамасына сәйкес шарт талаптарын орындамағаны үшін немесе тиісінше орындалмағаны үшін жауапты болады.

Таластарды қарау тәртібі

Келісім сөздер арқылы шешілмейтін шарттан туындаған барлық қайшылықтар сот тәртібімен қаралады.

Шарттың күші

1. Шарт, тіркеу мекемесінде тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.
2. Шарт екі данадан жасалған. Біреуі- сатып алушыға, екіншісі сатушыға берілді.

Тараптардың жауапкершілігі	
САТУШЫ «Мұнайлы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ Орынбасаров Бакытжан Сарсенович Мекен жайы: Мұнайлы ауданы, Маңғыстау ауылы, №14 квартал 38 құрылыс	САТЫП АЛУШЫ 095-521-190821 Карасев Ергалы Кайратович ж/к 047538312 МВД РК 27.02.2020 ж. ЖСН 961215351075 Мекен жайы: Батыр ауылы, Хазар шағын ауданы, №1 көше, №4 учаскесі ұ.т. 87022753796

қолы, мөрі

қолы